

Сейчас много говорится и пишется о малоэтажном деревянном домостроении. Все чаще люди, спасаясь от загрязненного воздуха, шума и суеты городов, стараются приобрести загородную собственность. Покупая «домик в деревне», мы грезим о единении с природой, и наверное, не зря это единение ассоциируется с домом из дерева. Издревле на Руси для строительства домов использовался этот экологически чистый строительный материал. Дерево позволяет сохранить гармонию человека и природы, которую мы чуть не потеряли, однако возможность иметь деревянный дом по-прежнему остается привилегией состоятельных людей, да и процесс строительства такого дома очень длительный. Деревянный дом подвержен усадке в течение 1,5 лет после постройки, и это — плата за природный, «живой» строительный материал.

Рынок деревянного домостроения представлен сейчас многими технологиями, начиная от массива дерева до вариаций на тему каркасного домостроения. Все эти технологии имеют свои плюсы и минусы, но главный вопрос остается прежним: существует ли такой материал, который бы сочетал в себе достоинства цельной древесины, технологичность и быстроту строительства с ценой? Попробуем найти ответ на этот непростой вопрос в беседе с генеральным директором ООО «Строительные инновации» Сырвачевым Евгением Аркадьевичем.



## Строительный материал 21-века

— Евгений Аркадьевич, ваша компания строит во Владимирской области завод по выпуску плитного материала. Расскажите подробнее о вашем предприятии и материале, который вы собираетесь производить.

— Действительно, в 2007 году на площадке, расположенной недалеко от г. Юрьев-Польский, мы начали строительство завода индустриального крупнопанельного домостроения. И первым продуктом, который начнет выпускать завод, станут фибролитовые плиты, представляемые нами на рынке под торговой маркой Green Board. Технология, заложенная в основу производства, опирается на многолетний опыт специалистов компании Eltomation (Голландия), являющейся поставщиком основного технологического оборудования. При этом часть оборудования разработана и изготовлена специально для нашего завода и аналогов ей в мире еще нет. Поэтому наш материал можно с полным правом назвать инновационным продуктом в индустрии индивидуального строительства.

Полностью автоматизированный производственный процесс позволит ежемесячно выпускать уже на первом этапе работы до 200 тыс. м<sup>3</sup> плит в год. Ввод в эксплуатацию дополнительного оборудования позволит увеличить производительность до 600 тыс. м<sup>3</sup> плит в год.

— Значит, фибролит известен достаточно давно, причем и в России тоже?

— Совершенно верно. Этому материалу больше 100 лет, и в Европе он используется очень широко. В 40–50-ые годы прошлого века он производился и в России, причем в достаточно больших объемах. Однако в 80-е годы, в то время как во всем мире технологии применения и производства фибролита развивались и совершенствовались, а объемы потребления

росли, в России его производство было свернуто.

Но общество развивается циклически, и вот с запуском нашего завода фибролит получит в России вторую жизнь. Естественно, это уже не тот фибролит, который мы знали тогда, а строительный материал качественно нового уровня.

— Что же Вас заставило вернуться к старому знакомому?

— Прежде всего, это уникальные технико-эксплуатационные свойства фибролита. О них можно говорить сутками, но если коротко, то плиты Green Board прочны и долговечны, обладают высокой степенью огнестойкости (группа Г1), не боятся высокой влажности, позволяют обеспечить необходимый уровень тепло- и звукоизоляции жилища. Помимо этого ему присущи такие свойства, как трещино-, морозо- и биостойкость. Плиты просты и легки в обработке и монтаже, имеют стабильные геометрические размеры и совместимы со всеми видами традиционных отделок. Ну и самое главное: плиты Green Board по экологическим параметрам сопоставимы с массивом дерева, а по ряду характеристик даже превосходят его. Это, в первую очередь, эффект гидро- и терморегуляции. В народе о нем говорят: «Дом дышит». Хотелось бы подробнее остановиться на важности этого эффекта для человека. Первейшим фактором экологической гармонии является относительная влажность воздуха в помещении. Уровень относительной влажности, рекомендованный СНиП, в разное время года должен составлять от 40 до 60%. Но в реальности в наших квартирах относительная влажность

воздуха зимой не превышает 22–30%, а в весенне-летний период может быть более 60%. Почему так происходит и как это сказывается на нас? Зимой холодный воздух сам по себе содержит мало влаги, а попадая в отапливаемое помещение, становится еще суше. Поэтому если зимой вы проветриваете помещение, то это мало помогает, напротив, вы рискуете серьезно простудиться, что, как правило, и происходит. К тому же сухой воздух еще и повышает восприимчивость к инфекции, особенно у детей. Недостаток влаги в воздухе вызывает у человека дискомфорт и усталость, ускоряет испарение воды с кожи, которая становится сухой, грубой и начинает шелушиться.

В весенне-осенний период, наоборот, с увеличением относительной влажности свыше 60% оживает комнатная пыль и микроорганизмы, которые в ней живут. В общем, как сухой, так и излишне влажный воздух приводит к аллергической реакции и развитию астматических заболеваний.

Но выход из этого замкнутого круга есть. «Дышащие» материалы стен, к которым относится дерево и фибролит, позволяют создать оптимальный микроклимат. Дело в том, что фибролитовые плиты Green Board, содержащие 65% древесины, при взаимодействии с воздухом выполняют буферную функцию: поглощают водяные пары при возрастании влажности и возвращают влагу в помещение при ее падении. Также «бережно» плиты Green Board относятся к теплу в помещении. В домах, целиком построенных из фибролита, тепло зимой и прохладно летом. Эти свойства фибролитовых плит и называют эффектом гидро- и терморегуляции. Обратите внимание, что, не смотря на «дышащие» свойства, фибролит при изменении влажности и температуры не изменяет свои геометрические размеры, то есть не расширяется и не усаживается. И в



этом он существенно превосходит по своим качествам дом из массива дерева. Добавим к этому его превосходные прочностные характеристики и водостойкость, которыми он обязан содержанию в составе 29% водостойкого портландцемента, и перед вами — идеальный строительный материал. Кроме этого, соотношение древесины и цемента обеспечивает «биопозитивность», то есть полезность для человека этого материала.

Кажется, я ничего не упустил... А вот и нет. Хотелось бы упомянуть о том негативе, который еще иногда встречается в отношении фибролита, и сразу расставить все точки над *i*. Некоторые «грамотные» специалисты пишут, что фибролит якобы боится влаги и огня. Это верно, если учесть, что рассказывают они о том фибролите, который они до сих пор производят кустарными «дедовскими» способами, на устаревшем советском оборудовании, которое не модернизировалось с 40–50-ых годов. Мы даже хотели предложить им сотрудничество, но, представляете, не смогли их найти. И этот факт говорит сам за себя.

Со всей ответственностью заявляю, что наши плиты являются новейшим поколением фибролита. Цивилизация не стоит на месте, и европейские специалисты за полвека кардинально усовершенствовали технологию, так что сейчас мы говорим о принципиально новом материале.

— Видимо, это и есть ответ на наш вопрос о материале, сочетающем в себе достоинства дерева и современные технологии.

— Совершенно верно.

— То, что Вы рассказали, очень интересно, но все же в природе нет ничего идеального. Поведайте, есть ли у плит Green Board недостатки?

— Единственным недостатком плит Green Board нам видится их значительный вес: на 20% тяжелее древесины, но в 4 раза легче бетона. Мы считаем этот недостаток достаточно условным, так как россияне традиционно предпочитают «солидные» дома зданиям, построенным из пенопласта, однозначно ассоциирующимся в нашем сознании с временным жильем. А кроме этого, стандартные плиты шириной 600 мм и длиной 3 тыс. мм легко переносятся вручную, что позволяет обходиться без применения грузоподъемных механизмов.

— Евгений Аркадьевич, пожалуйста, расскажите про области применения этого ма-

териала.

— В идеале нам видится дом, полностью изготовленный из плит Green Board, так как (и я уже это говорил) их можно ис-



пользовать практически для всех элементов и конструкций в домостроении, начиная от несъемной опалубки и заканчивая устройством кровли.

— Евгений Аркадьевич, сейчас на рынке представлено достаточно много быстровозводимых и дешевых технологий домостроения, например, каркасные, каркасно-панельные дома и SIP-технологии. Какую нишу вы планируете занять с вашим замечательным материалом?

— Свою нишу мы прежде всего видим в каркасном и каркасно-панельном домостроении, в качестве замены плит OSB на плиты Green Board. Не уступая плитам OSB в прочности и технологичности, наши плиты дешевле и экологичнее.

— А чем объясняется доступность в цене плит Green Board?

— Все очень просто: экономные европейцы, привыкшие считать деньги, модернизировали технологию таким образом, что при производстве плит Green Board используется в основном тонкомерная и неделовая древесина лиственных пород, что и позволяет нам предлагать наш материал по доступной цене. Кроме того, такой подход делает нашу сырьевую базу практически неограниченной, ведь в погоне за «деловой» древесиной все, что нельзя использовать для производства мебели и строительства домов, выбрасывается, засоряя лесосеки. А мы как бы даем такой древесине второй шанс.

Возвращаясь же к плитам OSB, можно добавить, что данный материал, несмотря на рост объемов использования, в России не производится, это импорт. А это также влияет на стоимость.

— А как же извечное преклонение перед импортом?

— Как говорится в русской пословице, «не все то золото, что блестит». Все очень просто. Ни для кого не секрет, что американцы и европейцы (и не только они) пристально следят не только за экологической чистотой продуктов питания, одежды, но и жилья. И не зря. Они берегут свое здоровье и здоровье своих детей. Плиты же OSB содержат опасный для человека компонент: формальдегид. И в последнее время интерес к этому материалу в этих странах начал падать. После наводнения в Орлеане в США разразился скандал. Потерпевшим, потерявшим жилье, предоставили временное жилье, построенное из фанеры и OSB. И люди начали болеть. Так вот, производители этих домов до сих пор пытаются успокоить общественность, доказывая, что формальдегида из материала выделяется так мало, что он безвреден. Но я хочу сейчас спросить Вас, если бы Вы знали, что стены Вашего дома постоянно, то есть каждую минуту,

выделяют опасный канцероген, пусть даже в очень малом количестве, то согласились бы жить в нем с детьми?

— Думаю, нет.

— Вот именно.

И спрос начал угасать. А ведь это рынок. Переход на другие материалы стал бы очень затратным, тем более в условиях кризиса. Что делать? Да ведь тут есть огромная страна, практически с непаханым полем строительства индивидуального жилья и при этом — с полным отсутствием норм, ограничивающих применение в строительстве вредных для здоровья человека материалов. И весь огромный объем этих материалов хлынул к нам, в Россию.

Думаю, что умный человек, прежде чем купить любой материал, даже импортный, должен, прежде всего, разобраться и взвесить, что ему интереснее: собственное здоровье или преклонение перед дорогими импортными материалами.

Но выбор, конечно, остается за покупателем. Мы просто хотим сделать экологически чистый материал доступным широким слоям населения и работаем для того, чтобы покупатели могли отказаться от строительных материалов, наносящих вред их здоровью.

— Евгений Аркадьевич, большое спасибо за полные и исчерпывающие ответы. Когда мы сможем воочию увидеть дом из вашего материала?

— Скоро. Пуск завода намечен на апрель текущего года.

Сейчас полным ходом идет монтаж оборудования, параллельно ведутся конструкторские разработки проектных решений по детализовке применения материала.

Пользуясь случаем, хочу пригласить к сотрудничеству организации и частных лиц, которым интересно применение и продвижение системы плит Green Board.

Уверен, что плиты Green Board по праву займут свое место среди других достижений в области домостроения и станут одним из основных строительных материалов XXI века.



Адрес:  
601780 Владимирская обл., Кольчугинский р-он, п. Бавлены, ул. Станционная, д.14  
Отдел продаж:  
Тел/факс: (49245) 2-39-75, 2-20-39  
www.greenhouse.su  
e-mail: info@greenhouse.su